

Zarząd Powiatu Słubickiego
ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
położonych w Ośnie Lubuskim przy ul. Rzepińskiej

Lp.	Działka numer	Powierzchnia [ha]	Udział w nieruchomości wspólnej	Nr KW	Cena wywoławcza netto/ brutto	Wadium [zł]
1	774/8	0,1052	1	GW1U/00014016/3	82.800,00/	10.200,00
	774/4	0,1153	1/10	GW1U/00026264/3	101.844,00/	
2	774/9	0,1110	1	GW1U/00014016/3	86.800,00/	10.700,00
	774/4	0,1153	1/10	GW1U/00026264/3	106.764,00	
3	774/10	0,1191	1	GW1U/00014016/3	90.800,00/	11.200,00
	774/4	0,1153	1/10	GW1U/00026264/3	111.684,00	

- Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.
Zgodnie z decyzją nr 9/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Ośno Lubuskie z dnia 27 marca 2013 r., znak: BP.6730.62.2012 o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach powstałych w obrębie działki ewidencyjnej nr 774.
- Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem – do **11.07.2025 r.** Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach nr **15 8369 0008 0063 7248 2000 0100** w Banku Spółdzielczym O/Słubice. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Starostwa;
 - osoby fizyczne/ reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów wylegitymują się ważnym dowodem tożsamości,
 - reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów stający do przetargu – okażą dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny odpis z KRS, statut lub umowę spółki lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, w przypadku kopii – powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta – zgodnie z zasadą reprezentacji).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Przetarg odbędzie się **17.07.2025 r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Słubicach ul. Piłsudskiego 19.
- Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach, pokój nr 5, 6 lub pod nr tel. 95 777 02 70, 95 777 02 71 od pn. – pt. w godz. od 8 – 15 lub m.pawlak@powiatslubicki.pl.

Słubice, 12.06.2025 r.

wz. STAROSTY
Regina Waszkiewicz
Wicestarosta