

Starosta Słubicki

o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Działka ewidencyjna		Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
	Nr	Pow. [ha]					
1.	74/94	1,5000	Obręb 3 m. Słubice Osiedle Przemysłowe	GW1S/000 22590/7	niezabudowana	3.567.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy 00/100)	360.000,00 zł słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt tysięcy 00/100)
2.	74/95	0,3784					
3.	74/97	0,0013					

1. Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty orne klasy RVI i jest niezagospodarowana – porośnięta trawą i samosiejkami drzew.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. Powyższa nieruchomość jest położona na terenie Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest symbolem 1U-P – tereny usług lub produkcji.
4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z ustanowioną nieodpłatną służebnością drogową.
5. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1604) o specjalnych strefach ekonomicznych, spółka zarządzająca strefą posiada prawo pierwokupu nieruchomości położonych na terenie specjalnej strefy ekonomicznej. W związku z tym właściciel nieruchomości (sprzedający) oraz nabywca zawierają umowę sprzedaży warunkową, której skuteczność uzależniona jest od niewykonania prawa pierwokupu przez spółkę zarządzającą K-S SSE S.A. Spółka zarządzająca K-S SSE S.A. ma miesiąc od daty otrzymania zawiadomienia na złożenie oświadczenia o wykonaniu pierwokupu.
6. Do odpłatnego korzystania z infrastruktury technicznej, stanowiącą własność K-S SSE S.A. wymagane będzie zawarcie umowy między nabywcą a spółką zarządzającą strefą ekonomiczną.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - 1) wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem – do 14.08.2025 r. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Słubice. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Starostwa;
 - 2) osoby fizyczne/ reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów wylegitymują się ważnym dowodem tożsamości,
 - 3) reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów stający do przetargu – okażą dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny odpis z KRS, statut lub umowę spółki lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej –

wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, w przypadku kopii – powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta – zgodnie z zasadą reprezentacji).

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Przetarg odbędzie się dnia **19 sierpnia 2025 r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego przy ul. Piłsudskiego 19 w Słubicach.

8. Zastrzegam sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach, pokój nr 5 i 6 lub pod nr tel.: 95-777-02-70, 95-777-02-71

Słubice, 10-06-2025 r.

STAROSTA
Leszek Bajon